

COMUNE DI CAMASTRA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROGETTO ESECUTIVO
Lavori di urbanizzazione area ampliamento del
cimitero comunale di Camastra

R01.Relazione tecnico-illustrativa

Elaborato

REV.

DATA:

04/12/2024

SCALA:

R.01

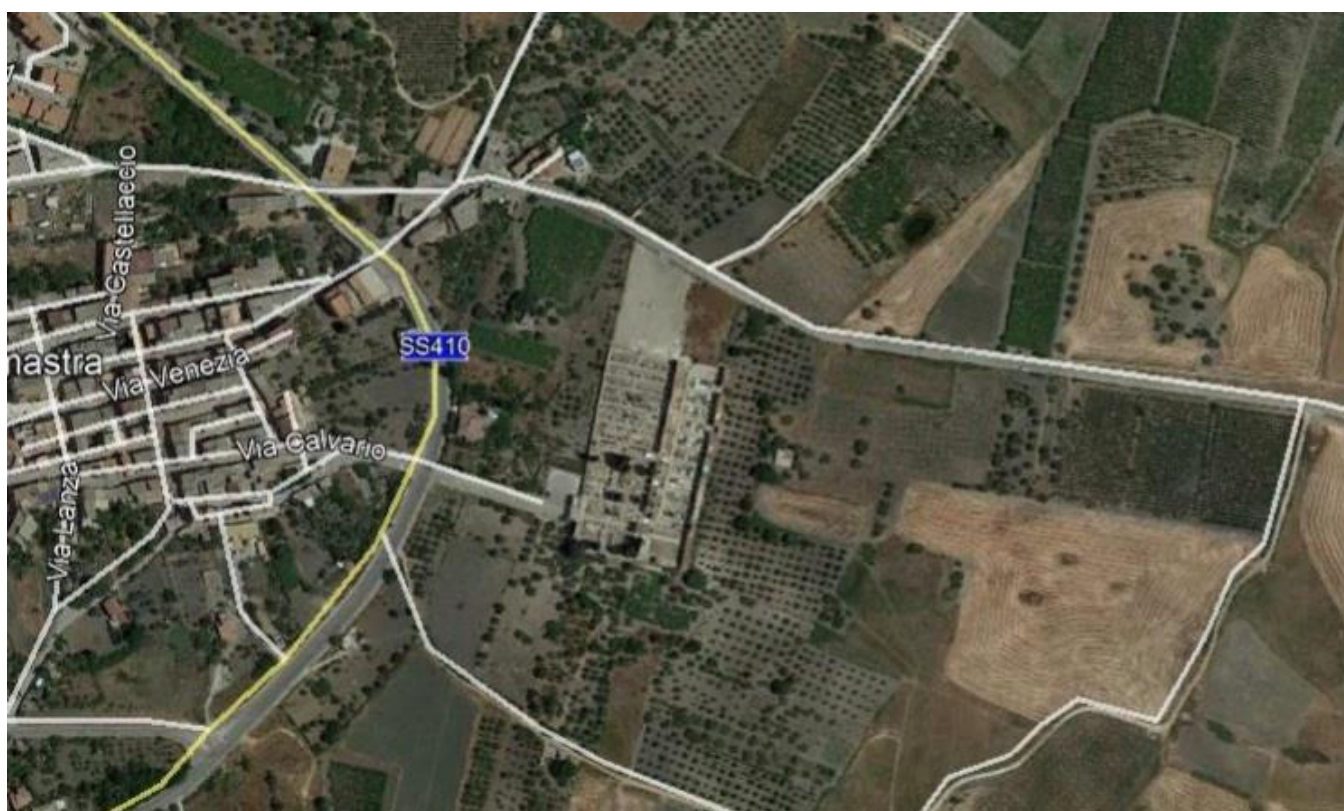


COMUNE DI CAMASTRA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA



Camastra lì 04/12/2024

Il Tecnico

Relazione tecnico-illustrativa

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica è parte del progetto per le opere di “Ampliamento del cimitero comunale di Camastra”.

Per la redazione del presente progetto si è tenuto conto del quadro normativo di riferimento e nello specifico a quanto previsto dall’art. art. 55-56 D.P.R. 285 del 10/09/1990, Costruzione dei cimiteri. Piani cimiteriali. Disposizioni tecniche generali che detta norme e procedure per il calcolo del fabbisogno di superfici cimiteriali e per la previsione dei loro ampliamenti.

Il Piano prevede il dimensionamento delle aree destinate a soddisfare il fabbisogno futuro, oltre ad una serie di indagini preliminari sull’idoneità del sito.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Cimitero Comunale di Camastra è situato a valle del centro abitato e nelle sue immediate vicinanze, è servito da due accessi, più precisamente l’ingresso principale si trova lungo il prolungamento di via Calvario incrocio di via Augello e permette sia l’accesso pedonale che ai portatori di handicap mediante una passerella in ferro di adeguata pendenza, mentre il secondo ingresso posto lungo la strada comunale Camastra-SP. 46, permette l’accesso sia pedonale che carrabile.

Catastalmente è individuato al Foglio 9 P.IIe 277- 278- 1020-1021-1180.

L’area cimiteriale si presenta di forma rettangolare e si estende su 9954 mq circa, oltre al parcheggio, di modeste dimensioni, a monte dell’impianto a ridosso dell’ingresso principale.

L’area è dotata di una camera mortuaria facente funzione anche di deposito di osservazione, di una sala di autopsia ed dell’alloggio del custode, entrambi ubicati lateralmente dell’ingresso principale sottostanti il calvario, alla fine del viale principale si trova una chiesetta dove si svolgono le funzioni religiose, nella zona centrale vi è l’ossario comune, l’impianto inoltre è dotato di n° 3 campi inumazione, i primi due utilizzati nei primi del 1900, si presentano di forma rettangolare e misurano rispettivamente il primo circa mq. 115 il secondo circa mq. 120, ricadono nella zona vecchia del cimitero, mentre il terzo è ubicato nella parte nuova oggetto

dell'ultimo ampliamento e misura circa mq. 150, non interessato da inumazioni nell'ultimo decennio.

Dal punto di vista orografico si sviluppa con pendenza naturale da nord verso sud.

3. PROPOSTA PROGETTUALE

Il Cimitero di Camastra a partire dai primi anni del 1900, anno della sua progettazione, ha subito progressive trasformazioni ed ampliamenti per adeguarsi alle varie esigenze.

Con Delibera di C.C. n. 60 del 12/12/2012 si prende atto dell'esaurimento delle aree e si approva l'ampliamento all'esterno dell'area già destinata a cimitero nel P.R.G. del 1988.

Con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20/03/2013 si approva la soluzione progettuale cui come di seguito:

costruzione n. 28 cappelle gentilizie, n. 80 fosse a terra a 4 posti, n. 10 fosse a terra a 8 posti e n. 42 loculi.

La progettazione è stata impostata realizzando le opere necessarie al regolare funzionamento del Cimitero, dotandolo di tutte le attrezzature ed i servizi necessari.

Il tutto è stato improntato per utilizzare le strutture cimiteriali con la massima razionalità, in modo da ottenere uniformità architettonica sia per la disposizione planimetrica che per i materiali adottati nel rispetto delle varie normative di legge.

La nuova superficie cimiteriale di ampliamento è di circa 2.868,00 mq. La relativa zona di rispetto posta a coronamento dell'area cimiteriale era stata già individuata nel P.R.G. vigente approvato con Decreto Ass. Reg T. e A. n° 1471/88 del 22/11/1988, sul prolungamento dello stesso cimitero esistente e delimitato a valle dalla strada di collegamento tra il centro abitato e la SP46.

Nel progetto è prevista una adeguata recinzione perimetrale ai lati dell'area in oggetto, che si integreranno con il muro di cinta esistente in cls di altezza di mt. 2,50 lungo la SP 46.

All'interno sono previste delle aiuole dove verranno piantumati alberi e piante.

Nell'area Est è prevista la realizzazione di un nuovo parcheggio realizzato a norma dove verranno realizzati anche dei parcheggi per portatori di handicap.

Il progetto si sviluppa secondo i seguenti punti:

4. QUADRO GENERALE D'INTERVENTO

Formazione di cappelle gentilizie, fosse a terra e loculi e aree libere a verde mediante la formazione di cordoli prefabbricati in cls.

Il sito si presenta in leggera pendenza, senza particolari dislivelli nel quale verranno realizzati dei cordoli prefabbricati in cls in modo da delimitare le aree per le future realizzazioni di n. 28 cappelle gentilizie, n. 80 fosse a terra a 4 posti, n.10 fosse a terra a 8 posti e n. 42 loculi.

Davanti alle aree destinate a fosse a terra nella parte centrale ed a fianco dei loculi, è prevista una fascia a verde lungo il viale principale.

Gli spazi destinati al parcheggio delle vetture saranno ubicati sul lato est del predetto ampliamento. Tale parcheggio prevede 32 posti auto, di cui due verranno destinati a portatori di handicap. Perimetralmente verrà realizzata un'adeguata recinzione con accesso diretto dalla strada di delimitazione di valle e relativa pavimentazione realizzata con conglomerato bituminoso.

4.1. FORMAZIONE LOTTI PER FOSSE A TERRA INTERRATE

Sono state previste n. 80 fosse a terra a 4 posti e 10 a 8 posti, per un totale di 400 sepolture. Davanti alle fosse nella parte centrale è previsto un viale avente larghezza di 3,00 mt in modo da consentire il passaggio agevole dei mezzi operativi. Il cordolo perimetrale sarà eseguito in cls prefabbricati. Superiormente sarà messa terra di coltura. In alternativa si realizzerà un manto erboso.

4.2. FORMAZIONE CAPPELLE PRIVATE

In base alle richieste di cappelle funebri avanzate da privati cittadini, sono previste n. 28 cappelle private che saranno dislocate lungo il perimetro esterno dell'area da realizzarsi a ridosso del muro di recinzione. Si precisa che con il presente intervento si realizzerà la sola predisposizione delle cappelle che verranno successivamente realizzate dai privati aggiudicatari dei lotti.

4.3. FABBRICATO ACCESSORIO

È previsto un fabbricato accessorio da adibire a bagno pubblico, di cui uno per portatori di handicap e uno per il pubblico. Questo sarà realizzato con muratura perimetrale in calcestruzzo vibrato faccia a vista, i serramenti esterni saranno in alluminio colore marrone testa di moro, copertura in lamiera preverniciata e le pavimentazioni e i rivestimenti in gres.

L'ingresso verrà dotato di cancello in ferro battuto e collegato con l'esterno in modo da consentire lo smaltimento dei cassoni dei rifiuti cimiteriali e l'ingresso dei mezzi di servizio.

I vialetti interni avranno cordoli in cls prefabbricato e la pavimentazione verrà realizzata in autobloccanti di tipo anticati aventi finitura antigeliva.

Completeranno i lavori la realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche e gli impianti idrici, elettrici e di illuminazione esterna. Per le specificazioni si rimanda agli elaborati grafici.

4.4. AREA A PARCHEGGIO

L'ampliamento del cimitero consentirà la realizzazione di un parcheggio per 32 complessivi posti auto di cui 4 per disabili.

5. FATTIBILITÀ DELL' INTERVENTO

L' intervento risulta da subito fattibile non essendoci impedimenti di sorta per la natura fisico-chimica del terreno.

Per la struttura morfologica del terreno interessato dall' ampliamento, si richiama quanto contenuto nella relazione geologica – tecnica redatta dal Dott. Geol. LO VERME Salvatore allegata al progetto.

6. DISPONIBILITÀ DELLE AREE DA UTILIZZARE

L' area oggetto di intervento risulta catastalmente di proprietà del Comune di Camastra ed è individuata al foglio n. 9, mappale 277- 278- 1020-1021-1180 di 2.868,00 mq.

7. VERIFICA NORMATIVE

La progettazione si attiene a quanto previsto dalla vigente legislazione ed ai regolamenti in materia:

- a) titolo VI del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27/07/1934;
- b) D.P.R. 10/09/1990 n. 285 (Regolamento di Polizia Mortuaria);
- c) Circolari del Ministero della Sanità n. 24 del 24/06/1993 e n. 10 del 31/07/1998;
- d) Legge n. 130 del 30/03/2001;
- e) Decreto del Ministero della Salute del 09/07/2002;
- f) D.P.R. n. 254 del 10/07/2003;
- g) Regolamento Regionale n. 6 del 09/11/2004;
- h) Regolamento Regionale n. 1 del 06/02/2007;
- i) Circolare Regionale n. 9 del 12/03/2007;
- l) D.G.R. n. 8/4642 del 04/05/2007;

8. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

IMPORTO

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A misura	1'794'039,12
Sommano	1'794'039,12
Oneri Speciali della Sicurezza	21'635,44
Importo Totale dei Lavori	1'815'674,56
Costo mano d'opera	234'374,65
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso	1'559'664,47
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22%	399'448,40
Incentivi funzioni RUP	36'313,49
Competenze DL CSE	123'475,09
Cassa Professionale	4'939,00
IVA Competenze Tecniche	28'251,10
Competenze per Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	10'561,20
Cassa Professionale Collaudo	422,45
IVA Competenze Tecniche Collaudo	2'416,40
Imprevisti 5% IVA compresa	90'783,73
Oneri conferimento a discarica	35'000,00
Spese per gara CUC	8'000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	739'610,86
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	2'555'285,42

9. CONSIDERAZIONI FINALI

La soluzione proposta rispetta le normative di legge, sia per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche che per il rispetto delle norme del Regolamento di Igiene tipo in materia cimiteriale ed è conforme al Piano Cimiteriale in oggetto.

Sono state progettate n. 722 sepolture così suddivise:

n. 80 fosse a terra a 4 posti, 10 fosse a terra a 8 posti, per un totale di 400 sepolture;

n. 42 loculi fuori terra;

n. 28 cappelle con 10 loculi

L'aggiornamento del Piano Cimiteriale individua nell'anno 2021 avrà una carenza presunta di 650 sepolture, quindi con i manufatti progettati viene verificato questo dato.

Negli elaborati grafici allegati si evidenziano chiaramente le caratteristiche tipologiche e funzionali del progetto, i percorsi interni ed i particolari costruttivi.